

Karta usług Nr GN.0143.8.2026

Wyliczenie i wydanie zaświadczenia potwierdzającego spłatę ciężaru realnego/hipoteki wpisanych w księdze wieczystej na rzecz Skarbu Państwa

Miejsce załatwienia sprawy:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, pok. 304, tel. 75 77 50 188.

Sposób załatwienia sprawy:

Złożenie wniosku w Biurze Obsługi Interesanta lub przesłanie pocztą na adres Starostwa. Poprzez elektroniczne załatwienie sprawy należy rozumieć złożenie wniosku za pośrednictwem e-Doręczeń lub Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP opatrzonego bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowalnego certyfikatu lub profilu zaufanego. Postępowanie kończy się wydaniem zaświadczenia lub odmową wydania zaświadczenia w formie postanowienia.

Sposób dostarczenia dokumentów

osobiście	pocztą	elektronicznie
TAK	TAK	TAK

Sposób odbioru dokumentów

osobiście	pocztą	elektronicznie
TAK	TAK	TAK

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego;
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny;
3. Dekret z dnia 6 września 1951 r. o ochronie i uregulowaniu własności osadniczych gospodarstw chłopskich na obszarze Ziemi Odzyskanych;
4. Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece.

Dokumenty:

Do wniosku o wydanie zaświadczenia należy dołączyć kopię dokumentu, na podstawie których dokonano wpisu hipoteki (treść zawarta w akcie notarialnym); oryginał dowodu potwierdzającego spłatę ciężaru realnego/hipoteki oraz oryginał dowodu wpłaty opłaty skarbowej.

Opłaty:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej, za wydanie zaświadczenia na wniosek pobierana jest opłata skarbową w kwocie 17,00 zł.

Termin załatwienia sprawy:

Zgodnie z ustawą z dnia z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego.

Tryb odwoławczy:

Na zaświadczenie nie przysługuje odwołanie. Na postanowienie o odmowie wydania zaświadczenia przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze wniesione za pośrednictwem Starosty Zgorzeleckiego w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych).

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu, reprezentowane przez Starostę Zgorzeleckiego, którego siedziba znajduje się w Zgorzelcu, przy ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8A, 59-900 Zgorzelec.

2. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się listownie na adres Administratora, drogą mailową: iod@powiat.zgorzelec.pl.

3. Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane na podstawie (art. 6 ust. 1 lit. c RODO):

- Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego;
- Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny;
- Dekretu z dnia 6 września 1951 r. o ochronie i uregulowaniu własności osadniczych gospodarstw chłopskich na obszarze Ziemi Odzyskanych;
- Ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece,

w celu wydanie zaświadczenia potwierdzającego spłatę ciężaru realnego/hipoteki wpisanych w księdze wieczystej na rzecz Skarbu Państwa oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO w zakresie udzielonej zgody.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa a także podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy na świadczenie usług dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu oraz osoby trzecie w związku z tym, iż nagranie stanowi informację publiczną i jest udostępnianie na stronie internetowej Administratora www.powiatzgorzelecki.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu.

5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

6. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO);

7. Pani/Pana dane, nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania;

8. Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym prawem jest obligatoryjne. Konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości realizacji wniosku i zadania nałożonego ustawą na Administratora. W pozostałych przypadkach podanie danych jest dobrowolne a zgoda na ich przetwarzania może zostać cofnięta w dowolnym momencie (kontakt listowny na adres Administratora bądź na adres e-mail: iod@powiat.zgorzelec.pl).

9. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, od daty zakończenia sprawy przez okres przewidziany dla archiwizacji dokumentów i wskazany dla danego rodzaju sprawy w obowiązującym jednolitym rzeczowym wykazie akt organów powiatu i starostw powiatowych.